



Urbanisme

Projet finaliste - non retenu

# Requalification Centre Bourg - Ilot 1

53810 Changé



perspective



coupe



ilot 1 - projet

Le projet de requalification du centre bourg de Changé se divise en plusieurs étapes, nous traiterons ici de l'ilot 1, alliant logements, commerces et stationnements.



façade Sud

Maître d'Ouvrage : Méduane Habitat  
Architecte : ARCHILIGNE  
Mandataire de l'équipe : Ecce Terra  
Valeur : 2010  
Projet finaliste - non retenu

Afin de pouvoir s'intégrer dans la typologie actuelle du bourg, les bâtiments prévus dans le projet, notamment ceux de l'ilot 1, recomposent le parcellaire existant. Cela permet un phasage possible en fonction des acquisitions, mais aussi une architecture variée, toujours à l'échelle humaine.

Les bâtiments prévus s'organisent sous forme d'îlots afin de :  
-> limiter les phénomènes de courant d'air ;  
-> créer un espace calme acoustiquement ;  
-> de préserver l'intimité autour des espaces verts.

15 logements allant du T2 au T5, possibilité d'ajouter 5 logements supplémentaires ultérieurement ensoleillement de qualité, été comme hiver



façade Est

utilisation de matériaux pérennes et de qualité, respectueux de l'environnement

végétation de qualité, espaces verts préservés

stationnement en sous-sol, limitation de l'impact visuel, accès aux commerces via ascenseurs

commerces au rez-de-chaussée, espace et ensoleillement optimaux

espaces ouverts et conviviaux au coeur de la commune



façade Nord

réaménagement des voies de circulation

Projet de réaménagement : l'environnement et la qualité de vie au coeur de la réflexion